



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, мкр.Северный д.49

Тариф за жилое помещение: 15,74 руб. за 1м<sup>2</sup>

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2020	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>47 546,63</b>	
январь	34 133,74		31 135,27
февраль	34 133,74		27 036,59
март	34 133,74		30 864,00
апрель	34 133,74		28 347,72
май	34 133,74		33 782,55
июнь	34 133,74		28 884,45
июль	34 133,74		35 525,31
август	34 133,74		31 328,85
сентябрь	34 133,74		30 334,64
октябрь	34 133,74		30 561,56
ноябрь	34 133,74		31 394,06
декабрь	34 133,74		32 420,64
<b>итого</b>	<b>409 604,88</b>	<b>0,00</b>	<b>371 615,64</b>
<b>Долг на 01.01.2021 -</b>		<b>85 535,87</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2020 Г.	259 703,94
Начислено за содержание и обслуживание	409 604,88
Поступила оплата от жильцов дома	371 615,64
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Выполненно работ	283 219,60
Долг за содержание и обслуживание	96 965,57
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	354 099,98

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (51049)

Принял председатель домового комитета

**Подомовые затраты за 2020 г.**  
**МКД г. Геленджик, мкр. Северный д.49**

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>283 219,60</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>146 945,60</b>
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>1 200,00</b>
Профилактическая дезинфекция	1 200,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>6 108,00</b>
Обслуживание теплосчетчика	6 108,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>42 771,50</b>
Вывоз мусора	2 117,00
Ремонт лавочки	1 703,50
Изготовление и установка урн	8 290,00
Покраска лавочек	661,00
Уборка придомовой территории	30 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>24 027,00</b>
Промывка, опрессовка	20 256,00
Ревизия теплового узла	3 771,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>31 879,10</b>
Уборка подъездов	30 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	1 879,10
<b>Устранение аварий</b>	<b>40 960,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	40 960,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>27 200,00</b>
Ремонт сетей ГВС	15 995,00
Ремонт сетей электроснабжения	2 774,00
Изготовление и установка решетчатой двери в подвал	8 431,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>109 074,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	14 865,00
Услуги по управлению	94 209,00